

MittBayNot

Begründet 1864

6 | 2024

November | Dezember 2024

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:

Christoph Draxinger,
Notarassessor
Benjamin Lorenz,
Notarassessor

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Strähuber,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar in Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

AUFSÄTZE

Bogner: Der wirtschaftlich Berechtigte in der notariellen Praxis:
eine Fallstudie zu Grundfragen und ausgewählten
Problemstellungen 523

Wilsch: Neues zur Bescheinigung für den Vollzug des
§ 1026 BGB in der bayerischen Vermessungs- und
Grundbuchpraxis 537

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

Reul zu BGH: Pfändbarkeit des Eigentümerwohnungsrechts –
Verwertung durch den Insolvenzverwalter 555

Feichtlbauer zu BGH: Erwerb eines Miteigentumsanteils
durch einen Minderjährigen 570

Kloiber zu OLG Köln: Erteilung einer Bescheinigung über
die Annahme des Testamentsvollstreckeramtes 576

Linke zu OLG Frankfurt a. M.: Beschwerdebefugnis der
Gesellschaft bei Zurückweisung einer geänderten
Gesellschafterliste 590

Sommer zu BGH: Zum Verbot der systematischen
Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern 597

Draxinger zu OLG Dresden: Zum Aufforderungsverfahren 606

Heitzer zu BGH: Notarkosten bei Übergabe eines an
Familienangehörigen verpachteten Betriebs 611

Geissler zu BFH: Einbringung gegen Gewährung von
Gesellschaftsrechten 618

Impressum **MittBayNot**

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen
Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten
der Notarkasse

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Strähuber, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar in Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:

Notarassessor Christoph Draxinger,
Notarassessor Benjamin Lorenz

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf
eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise
verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.*

Design:

INTO Branding GmbH

Druck:

Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 6 | 2024

AUFSÄTZE 523			
Bogner: Der wirtschaftlich Berechtigte in der notariellen Praxis: eine Fallstudie zu Grundfragen und ausgewählten Problemstellungen	523		
Wilsch: Neues zur Bescheinigung für den Vollzug des § 1026 BGB in der bayerischen Vermessungs- und Grundbuchpraxis	537		
BUCHBESPRECHUNGEN 545			
Hohm: Konzeptvergabe zur nachhaltigen Wohnraumversorgung (Grziwotz)	545		
Gummert/Schäfer: Münchener Handbuch des Gesellschaftsrechts, Band 2: Kommanditgesellschaft, GmbH & Co. KG, Publikums-KG, Stille Gesellschaft (Munzig)	546		
RECHTSPRECHUNG 549			
Bürgerliches Recht			
ALLGEMEINES			
1. Verjährungseinrede gegenüber einem kaufrechtlichen Anspruch auf Lastenfreistellung (BGH, Urteil vom 13.10.2023, V ZR 161/22)	549		
SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT			
2. Pfändbarkeit des Eigentümerwohnungsrechts – Verwertung durch den Insolvenzverwalter (BGH, Beschluss vom 02.03.2023, V ZB 64/21) mit Anmerkung Reul	552 555		
3. Zur nachträglich veränderten Urkunde im Grundbuchverfahren (OLG Karlsruhe, Beschluss vom 14.02.2024, 14 W 109/23 (Wx))	559		
4. Keine nachteilige rechtliche Beeinträchtigung des Eigentümers des dienenden Grundstücks durch Bestandteilszuschreibung (OLG München, Beschluss vom 24.01.2024, 34 Wx 9/24)	562		
5. Erforderlichkeit der Antragstellung durch den Notar auch bei Eigentumsauflassung in gerichtlich protokollierter Trennungs- und Scheidungsfolgenvereinbarung (OLG Karlsruhe, Beschluss vom 01.12.2023, 14 W 91/23 (Wx)) (LS)	564		
6. Antrag einer Partei auf Grundbuchumschreibung nach gerichtlichem Vergleich (OLG Rostock, Beschluss vom 24.07.2023, 3 W 81/23) (LS)	564		
7. Zu den Voraussetzungen einer Schadensersatzpflicht wegen eines grundlosen Abbruchs von Vertragsverhandlungen bei Nichtgenehmigung eines Grundstückskaufvertrags durch die Erben (OLG Hamm, Beschluss vom 29.11.2023, 22 U 60/23)	564		
8. Vollzug einer Teilungserklärung für ein Grundstück, an dem ein Erbbaurecht besteht (OLG München, Beschluss vom 24.08.2023, 34 Wx 202/23 e) (LS)	567		
FAMILIENRECHT			
9. Erwerb eines Miteigentumsanteils durch einen Minderjährigen (BGH, Beschluss vom 18.04.2024, V ZB 51/23) mit Anmerkung Feichtlbauer	567 570		
10. Prüfungspflicht des Notars vor Erteilung einer weiteren Ausfertigung der Vollmachtsurkunde (BGH, Beschluss vom 24.05.2023, V ZB 22/22) (LS)	573		
ERBRECHT			
11. Kein regelmäßig anzunehmender Widerruf eines Bezugsrechts bei Kündigung eines Lebensversicherungsvertrags (BGH, Urteil vom 22.03.2023, IV ZR 95/22)	573		
12. Erteilung einer Bescheinigung über die Annahme des Testamentsvollstreckeramtes (OLG Köln, Beschluss vom 12.05.2023, 2 Wx 65/23) (LS) mit Anmerkung Kloiber	576 576		
Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht			
13. Kein Anspruch des Kommanditisten auf Löschung von Geburtsdatum und Wohnort im Handelsregister (BGH, Beschluss vom 23.01.2024, II ZB 8/23) (LS)	579		
14. Kapitalerhöhung einer GmbH mit mehreren Geschäftsanteilen (OLG Schleswig, Beschluss vom 03.04.2024, 2 Wx 57/23)	580		



Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 6 | 2024

15. Vollstreckung des Anspruchs auf Einreichung einer
Gesellschafterliste (OLG Brandenburg, Beschluss
vom 16.08.2023, 7 W 89/23) (LS) 581

16. Beschwerdebefugnis der Gesellschaft bei Zurück-
weisung einer geänderten Gesellschafterliste
(OLG Frankfurt a. M., Beschluss vom 01.03.2023,
20 W 132/22) 581
mit Anmerkung **Linke** 590

Internationales Privatrecht

17. Keine internationale Notzuständigkeit deutscher
Gerichte bei einem Verfahren zur Anordnung einer
Nachlasspflegschaft vor den Gerichten des Staates
Vatikanstadt
(OLG München, Beschluss vom 12.06.2024,
33 Wx 270/23 e) 593

Beurkundungs- und Notarrecht

18. Zum Verbot der systematischen Beurkundung
mit vollmachtlosen Vertretern
(BGH, Beschluss vom 08.07.2024,
NotSt (Bfng) 3/23) 595
mit Anmerkung **Sommer** 597

19. Zum Aufforderungsverfahren
(OLG Dresden, Urteil vom 09.02.2024,
Not 2/23) 600
mit Anmerkung **Draxinger** 606

Kostenrecht

20. Notarkosten bei Übergabe eines an Familienangehö-
rigen verpachteten Betriebs
(BGH, Beschluss vom 22.02.2024, V ZB 65/22) 609
mit Anmerkung **Heitzer** 611

Öffentliches Recht

21. Zur Eigenschaft als Landwirt nach dem GrdStVG
(OLG Frankfurt a. M., Beschluss vom 03.07.2023,
20 WLw 1/23) (LS) 613

Steuerrecht

22. Berechtigung zur Absetzung für Abnutzung
nach entgeltlichem Anteilswerb
(BFH, Urteil vom 14.11.2023, IX R 1/22) (LS) 613

23. Einbringung gegen Gewährung von Gesell-
schaftsrechten
(BFH, Urteil vom 23.03.2023, IV R 2/20) 614
mit Anmerkung **Geissler** 618

SONSTIGES 620

Tagungsbericht 620

Kochendörfer: „Steuergestaltung bei der
Regelung des Nachlasses“

Veranstaltungshinweise 624

Neuerscheinungen 627

STANDESNACHRICHTEN 628