

MittBayNot

Begründet 1864

1 | 2024

Januar | Februar 2024

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:

Christoph Draxinger,
Notarassessor
Stephanie Reber,
Notarassessorin

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Strähuber,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar in Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

ISSN 0941-4193

AUFSÄTZE

Gottwald: Das deutsche Immobilienrecht im Vergleich zum anglo-amerikanischen Rechtssystem 1

Hitzel: Die Verwendung elektronisch errichteter Urkunden als Urschrift im Handelsregisterverfahren – zugleich Anmerkung zu KG 6

Klaus/Manthey: Inkongruente Gewinnausschüttung aus Kapitalgesellschaften im Zivil- und Steuerrecht – Teil 2 10

Wälzholz: Praxisupdate Erbschaft- und Schenkungssteuerrecht 16

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

Johannsen/Bulgrin zu BGH: Rechtssicherheit für Quartierstiefgaragen 37

Everts zu OLG Zweibrücken: Grundstückserwerb durch Minderjährigen mit Nießbrauch und Rückübertragung 53

Weidlich zu OLG Stuttgart: Nachweis über die Annahme des Testamentsvollstreckeramtes für die Eintragung einer Eigentumsänderung 64

Linke zu KG: Aufnahme einer Gesellschafterliste bei einem vollständigen Gesellschafterwechsel 75

Balzer: Wie beeinflusst der Notar die Beratung? 94

Impressum **MittBayNot**

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen
Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten
der Notarkasse

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Strähuber, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar in Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:

Notarassessor Christoph Draxinger,
Notarassessorin Stephanie Reber

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf
eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise
verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.*

Design:

INTO Branding GmbH

Druck:

Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 1 | 2024

AUFSÄTZE		1	
Gottwald: Das deutsche Immobilienrecht im Vergleich zum anglo-amerikanischen Rechtssystem		1	
Hitzel: Die Verwendung elektronisch errichteter Urkunden als Urschrift im Handelsregisterverfahren		6	
Klaus/Manthey: Inkongruente Gewinnausschüttung aus Kapitalgesellschaften im Zivil- und Steuerrecht – Teil 2		10	
Wälzholz: Praxisupdate Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht		16	
BUCHBESPRECHUNGEN		28	
Münch: Familienrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis (Krafka)		28	
Weise/Forst/Frense: Beck'sches Formularbuch für Immobilienrecht (Feichtlbauer)		29	
RECHTSPRECHUNG		31	
Bürgerliches Recht			
SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT			
1. Veräußerungszustimmung unter modernisiertem Wohnungseigentumsrecht (BGH, Urteil vom 21.07.2023, V ZR 90/22)		31	
2. Rechtssicherheit für Quartierstiefgaragen (BGH, Beschluss vom 15.06.2023, V ZB 12/22) mit Anmerkung Johannsen/Bulgrin		33 37	
3. Störende Wohnnutzung von Teileigentum in gemischten Anlagen (BGH, Urteil vom 15.07.2022, V ZR 127/21)		41	
4. Behebbares Hindernis i. S. d. § 18 Abs. 1 Satz 1 2. Fall GBO (OLG Düsseldorf, Beschluss vom 16.08.2023, 3 Wx 105/23)		44	
5. Bestellung einer Grundschuld als Verfügung über das Vermögen im Ganzen (OLG Saarbrücken, Beschluss vom 25.01.2023, 5 W 87/22 – Ls.)		46	
6. Rückwirkende Berichtigung falscher Verteilung der Miteigentumsanteile (KG, Beschluss vom 12.07.2022, 1 W 258/22 – Ls.)		47	
7. Beschwerderecht des Nachbarn bei Ablehnung weiterer Ermittlungen zum Rechtsnachfolger des verstorbenen Eigentümers (KG, Beschluss vom 01.11.2022, 1 W 362/22)		47	
FAMILIENRECHT			
8. Feststellung des Fehlens eines freien Willens des Betroffenen (BGH, Beschluss vom 07.12.2022, XII ZB 158/21)		48	
9. Grundstückserwerb durch Minderjährigen mit Nießbrauch und Rückübertragung (OLG Zweibrücken, Beschluss vom 11.08.2022, 3 W 51/22) mit Anmerkung Everts		50 53	
ERBRECHT			
10. Zur Ausschlagungserklärung innerhalb des Erbscheinantrags und zur ergänzenden Auslegung eines gemeinschaftlichen Testaments ohne Ersatz-erbenregelung (OLG Düsseldorf, Beschluss vom 17.07.2023, I-3 Wx 91/23)		55	
11. Anhaltspunkte für die Wechselbezüglichkeit von letztwilligen Verfügungen (OLG Karlsruhe, Beschluss vom 03.01.2023, 14 W 111/22 (Wx))		58	
12. Nachweis über die Annahme des Testamentsvollstreckeramtes für die Eintragung einer Eigentumsänderung (OLG Stuttgart, Beschluss vom 01.08.2022, 8 W 159/22) mit Anmerkung Weidlich		62 64	
Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht			
13. Kein Entfernen einer unrichtigen Gesellschafterliste (OLG Brandenburg, Beschluss vom 23.08.2022, 7 W 87/22)		67	
14. Verwendung des Begriffs „Institut“ in Firmennamen (OLG Düsseldorf, Beschluss vom 15.08.2023, I-3 Wx 104/23)		67	
15. Zur unverzüglichen Aufnahme in das Handelsregister gemäß § 16 Abs. 1 Satz 2 GmbHG (OLG Schleswig, Beschluss vom 20.03.2023, 2 Wx 56/22)		69	



Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 1 | 2024

16. Versicherungspflicht einer Prokuristin
(LSG Berlin-Brandenburg, Urteil vom 16.11.2022,
L 9 KR 464/20 WA) 72

17. Aufnahme einer Gesellschafterliste bei einem
vollständigen Gesellschafterwechsel
(KG, Beschluss vom 12.10.2022, 22 W 43/22) 74
mit Anmerkung **Linke** 75

Internationales Privatrecht

18. Notwendigkeit der Berücksichtigung der tragfähigen
Grundlage eines Rückkehrwillens bei der Bestim-
mung des gewöhnlichen Aufenthalts des Erblassers
(OLG München, Beschluss vom 22.06.2022,
31 AR 73/22 – Ls.) 79

Zwangsvollstreckungs- und Insolvenzrecht

19. Anfechtbarkeit von teilweise unentgeltlicher Immo-
bilienübertragung unter Verwandten
(OLG Celle, Urteil vom 02.02.2022,
16 U 36/18 – Ls.) 79

Beurkundungs- und Notarrecht

20. Recht des Pflichtteilsberechtigten auf Aufnahme
eines notariellen Nachlassverzeichnisses im Wege
der Notarbeschwerde
(BGH, Beschluss vom 19.07.2023, IV ZB 31/22) 80

Steuerrecht

21. Beschränkte Erbschaftsteuerpflicht bei Erwerb durch
Vermächtnis
(BFH, Urteil vom 23.11.2022, II R 37/19) 82

22. Zahlungen für den Verzicht auf ein Wohnungsrecht
als sofort abziehbare Werbungskosten
(BFH, Urteil vom 20.09.2022, IX R 9/21) 85

SONSTIGES 89

Hinweise für die Praxis 89

Notarkasse A. d. ö. R.: Bewertung von Gebäuden
gemäß § 46 GNotKG. Wertbestimmung anhand des
Gebäudebrandversicherungswertes

Zukunft und Notariat 94

Veranstaltungshinweise 99

Neuerscheinungen 101

STANDESNACHRICHTEN 102